

Số:272/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 13 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐST- DS ngày 24/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: Trung Tâm hành chính huyện Tân Hiệp, thuộc ấp kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 6.479,53 m² (trong đó đất ở diện tích 400m²; đất CLN diện tích 710m²; đất chuyên trồng lúa diện tích 5.369,53m²), thuộc thửa đất số 160,161, tờ bản đồ số 1, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 336959 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/9/2013 do bà Nguyễn Thị Huy đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Đông Thái, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/4/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 70- 2023 (160,161- 10) ngày 08/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Diện tích thửa 160 có tổng diện tích 1.110m² (trong đó đất ở diện tích 400m²; đất CLN diện tích 710m² (chưa bao gồm đất hành lang đường bộ có diện tích 110,3m²). Thửa đất số 161 có diện tích 5.937m² (diện tích tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/9/2013 là 567,5m²).

2. Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; phương hướng giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá cũng như các thông tin khác có liên quan đến kết quả thẩm định giá; giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá.

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 13/7/2023 đến hết ngày 24/7/2023 (trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (Lưu ý: Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ thẩm định giá tương tự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký thẩm định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Mẫn